

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
le 17 février 2020, 7h15



ICADE SANTÉ – RÉSULTATS ANNUELS 2019

Icade Santé a émis en novembre 2019 un emprunt obligataire inaugural d'un montant de 500 millions d'euros avec un coupon annuel de 0,875%. Les obligations sont admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris (ISIN : FR0013457967). En conséquence, Icade Santé met à disposition pour la première année ses comptes consolidés établis en normes IFRS. Ils sont disponibles sur le site internet de la société : <https://icade-sante.fr>

L'exercice 2019 a été marqué par une **forte croissance du portefeuille** en France grâce à l'**accélération des investissements**, avec un montant total d'acquisitions de près de **400 M€** (DI) : poursuite de la diversification dans les EHPAD avec notamment l'acquisition d'un portefeuille de 12 actifs principalement composé d'établissements long séjour, pour 191 M€ en juillet 2019, suivie de l'acquisition majeure de l'hôpital privé du Confluent à Nantes en novembre 2019 pour 194 M€.

Au 31 décembre 2019, Icade Santé compte, en France, 130 **établissements de santé**, 107 établissements court et moyen séjour et 23 EHPAD.

A fin 2019, l'**activité locative est soutenue**, avec une augmentation des revenus locatifs de **11,8%**, à **269,5 M€** (241,0 M€ au 31 décembre 2018).

Le **résultat net récurrent** ressort à **213,2 M€** en progression de **+11,6%** vs 2018, principalement liée aux acquisitions et livraisons de 2018 et 2019.

Les chiffres clés se présentent comme suit :

	31/12/2019	31/12/2018	Variation 2019 vs. 2018 (%)
Revenus locatifs (en M€)	269,5	241,0	+11,8%
Résultat net récurrent (en M€)	213,2	191,0	+11,6%
Résultat net consolidé	89,3	64,8	+37,7%

	31/12/2019	31/12/2018	Variation (%)
ANR EPRA triple net par action	84,3€	82,0€	+2,8%
LTV	33,9%	31,7%	+2,2%
ICR	7,72x	7,55x	0,17x

Les comptes consolidés en normes IFRS d'Icade Santé pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 ont été arrêtés le 14 février 2020 par le Président de la société. Ils ont fait l'objet d'un rapport d'audit des Commissaires aux Comptes de la Société.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 5 milliards d'euros (à 100%) au 31 décembre 2019, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 56,84% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionnariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification dans l'investissement d'établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
ne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr