



## ICADE SANTÉ ACQUIERT UNE CLINIQUE SSR AUPRÈS D'ORPEA POUR 28 M€

Icade Santé a signé le 29 juin 2021 une promesse en vue de l'acquisition en France d'une clinique SSR<sup>1</sup> en *sale and leaseback* auprès du Groupe Orpea pour un montant de 27,7 M€.

Situé à Olivet (45), l'établissement offre une capacité<sup>2</sup> d'accueil de 198 lits sur une surface de 10 350 m<sup>2</sup>. Un bail de 11 ans fermes sera signé avec Orpea, qui continuera d'assurer l'exploitation de l'établissement. La finalisation de cette acquisition est attendue au cours du troisième trimestre 2021.



Après l'acquisition en juillet 2020 d'un portefeuille de 9 établissements de santé en Allemagne et en France, cette opération porte à 10 le nombre d'actifs acquis auprès d'Orpea et exploités par le leader mondial de la dépendance, renforçant ainsi les relations partenariales entre Orpea et Icade Santé sur le long terme.

**Après cette acquisition, le portefeuille de la Foncière Santé (périmètre France et International) est composé de 184 actifs, dont 40 à l'international. Son patrimoine était valorisé au 31 décembre 2020 à 5,7 Md€ HD.**

Comme indiqué le 7 juin dernier, Icade apportera des précisions, lors de la présentation de ses résultats semestriels, sur les modalités d'introduction en bourse d'Icade Santé, sous réserve des conditions de marché, d'ici fin 2021.

### À PROPOS D'ICADE

#### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

### À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 5,2 Md€ au 31 décembre 2020, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 58,3% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionnariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification de ses investissements vers les établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr) et Icade Santé : <https://icade-sante.fr>

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

Anne-Sophie Lanaute  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)

<sup>1</sup> SSR : Soins de suite et de réadaptation

<sup>2</sup> Post extension en cours