



ICADE SANTÉ : NOMINATION EN ESPAGNE

A compter du 1^{er} septembre, Felipe Pérez Agustín rejoint Icade Santé en Espagne en tant qu'Asset Manager. Cette nomination s'inscrit dans le cadre de l'internationalisation croissante d'Icade Santé, et fait suite aux premiers investissements intervenus en Espagne en 2021, avec l'acquisition de trois EHPAD auprès du Groupe Amavir.



Diplômé de l'Université Polytechnique de Madrid et de l'IE Business School, Felipe Pérez Agustín a débuté sa carrière en 2013 en tant que property manager au sein du groupe Quironsalud, (premier groupe hospitalier en Espagne).

En 2015, Il rejoint Savills Aguirre Newman, leader du conseil en immobilier en Espagne, en tant que property manager afin de gérer un portefeuille d'actifs retail et hôteliers. Depuis 2019, il était en charge du développement du département Healthcare de Savills Aguirre Newman dédié à l'acquisition d'établissements de santé et au conseil auprès d'opérateurs et d'investisseurs spécialisés.

Au sein d'Icade Santé et basé à Madrid, Felipe Pérez Agustín sera chargé de la gestion et le développement du portefeuille d'Icade Santé en Espagne.

Au 30 juin 2021, le portefeuille d'Icade Santé était composé de 183 actifs dont 40 à l'international et 143 en France¹.

À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ DES LIEUX OU L'ON PREND SOIN DE VOUS

Avec un portefeuille de 6,0 Md€ au 30 juin 2021 (France et international), Icade Santé est un leader de l'investissement dans les murs d'établissements de santé en Europe. Filiale à 58,3% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionnariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé en 2017 une diversification de ses investissements vers les établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes et en 2018 l'internationalisation de ses activités.

Icade et Icade Santé (périmètre France) sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icade.fr et Icade Santé : <https://icade-sante.fr>.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Directrice communication financière et
relations investisseurs d'Icade
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

Yoann Nguyen
Responsable relations investisseurs d'Icade
Santé
+33(0)6 31 58 97 31
yoann.nguyen@icade.fr

¹ 186 actifs à date, en tenant compte des acquisitions réalisées depuis le 30 juin 2021 : une maison de retraite médicalisée à Berlin pour 45 M€ en juillet 2021, une maison de retraite à Campodarsego en Italie pour c.13 M€ en juillet 2021 et une clinique SSR à Olivet (45) pour c.26 M€ dont l'acquisition a été finalisée début septembre 2021

Déclarations prospectives

Certaines informations contenues dans ce communiqué de presse sont des déclarations prospectives, et non des données historiques. Ces déclarations prospectives sont fondées sur des opinions, prévisions et hypothèses actuelles, en ce compris, de manière non-limitative, des hypothèses relatives à la stratégie actuelle et future d'Icade Santé ainsi qu'à l'environnement dans lequel Icade Santé évolue. Elles impliquent des risques connus ou inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs, lesquels pourraient amener les résultats réels, performances ou réalisations, ou les résultats du secteur ou d'autres événements, à différer significativement de ceux décrits ou suggérés par ces déclarations prospectives.

Ces déclarations prospectives sont données uniquement à la date du présent communiqué de presse et Icade Santé décline expressément toute obligation ou engagement de publier des mises à jour ou corrections des déclarations prospectives incluses dans ce communiqué afin de refléter tout changement affectant les prévisions ou événements, conditions ou circonstances sur lesquels ces déclarations prospectives sont fondées. Les informations et déclarations prospectives ne constituent pas des garanties de performances futures et sont sujettes à divers risques et incertitudes, dont un grand nombre sont difficiles à prédire et échappent généralement au contrôle d'Icade Santé. Les résultats réels pourraient significativement différer de ceux décrits, ou suggérés, ou projetés par les informations et déclarations prospectives.